

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 2098201UF2329N0010FL

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL JUAN FORTUNY (SP) 6 EDF MARIA JOSE, MARBELLA,  
Málaga

## PARCELA CATASTRAL

2098201UF2329N

## SUPERFICIE DE LA FINCA

304 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.499 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

2098201UF2329N0010FL

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 03 Puerta A

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1983

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

119 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

8,050000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 03 PU A	VIVIENDA	1983	103 m <sup>2</sup>	1126 EN MANZANA CERRADA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 03 PU A	0,80 (1126)	0,65 (U=1,00 C=1,00 T=29)	700,00 €/m <sup>2</sup> X 103 m <sup>2</sup> X 0,80 X 0,65 = 37.492,00 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 03 PU A	490,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	103 m <sup>2</sup>	490,00 €/m <sup>2</sup> X 103 m <sup>2</sup> = 50.470,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(37.492,00 \text{ €} + 50.470,00 \text{ €}) \times 1,35 = 118.748,70 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$118.748,70 \text{ €} \times 0,5 = 59.374,35 \text{ €}$$