

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0200DD

FINCA

DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0200DD

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 8 Planta 03 Puerta C0

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

145 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,601000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 8 PL 03 PU C0	VIVIENDA	2008	81 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -2 PU 139	APARCAMIENTO	2008	11 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 8 PL -2 PU 08	ALMACÉN	2008	4 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 8 PL 03 PU CO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 81 m ² X 1,00 X 1,00 = 44.550,00 €
PL -2 PU 139	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 11 m ² X 0,53 X 1,00 = 3.206,50 €
ES 8 PL -2 PU 08	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 4 m ² X 0,53 X 1,00 = 1.166,00 €
SUMA			48.922,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 8 PL 03 PU CO	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	81 m ²	500,00 €/m ² X 81 m ² = 40.500,00 €
PL -2 PU 139	37,80 €/m ² (GARAJES)	11 m ²	37,80 €/m ² X 11 m ² = 415,80 €
ES 8 PL -2 PU 08	37,80 €/m ² (GARAJES)	4 m ²	37,80 €/m ² X 4 m ² = 151,20 €
SUMA		96 m ²	41.067,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(48.922,50 \text{ €} + 41.067,00 \text{ €}) \times 1,40 = 125.985,30 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$125.985,30 \text{ €} \times 0,5 = 62.992,65 \text{ €}$$