

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0173HH**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0173HH

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 6 Planta 03 Puerta B0

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA197 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,768000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 6 PL 03 PU B0	VIVIENDA	2008	107 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -1 PU 30	APARCAMIENTO	2008	12 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 6 PL -1 PU 03	ALMACÉN	2008	5 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 6 PL 03 PU B0	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 107 m ² X 1,00 X 1,00 = 58.850,00 €
PL -1 PU 30	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 12 m ² X 0,53 X 1,00 = 3.498,00 €
ES 6 PL -1 PU 03	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 5 m ² X 0,53 X 1,00 = 1.457,50 €
SUMA			63.805,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 6 PL 03 PU B0	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	107 m ²	500,00 €/m ² X 107 m ² = 53.500,00 €
PL -1 PU 30	37,80 €/m ² (GARAJES)	12 m ²	37,80 €/m ² X 12 m ² = 453,60 €
ES 6 PL -1 PU 03	37,80 €/m ² (GARAJES)	5 m ²	37,80 €/m ² X 5 m ² = 189,00 €
SUMA		124 m ²	54.142,60 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(63.805,50 \text{ €} + 54.142,60 \text{ €}) \times 1,40 = 165.127,34 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$165.127,34 \text{ €} \times 0,5 = 82.563,67 \text{ €}$$