

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0148MM**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0148MM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 4 Planta 04 Puerta A0

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA196 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,799000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 4 PL 04 PU A0	VIVIENDA	2008	110 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -1 PU 24	APARCAMIENTO	2008	12 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 4 PL -1 PU 04	ALMACÉN	2008	6 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 4 PL 04 PU A0	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 110 m ² X 1,00 X 1,00 = 60.500,00 €
PL -1 PU 24	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 12 m ² X 0,53 X 1,00 = 3.498,00 €
ES 4 PL -1 PU 04	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 6 m ² X 0,53 X 1,00 = 1.749,00 €
SUMA			65.747,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 4 PL 04 PU A0	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	110 m ²	500,00 €/m ² X 110 m ² = 55.000,00 €
PL -1 PU 24	37,80 €/m ² (GARAJES)	12 m ²	37,80 €/m ² X 12 m ² = 453,60 €
ES 4 PL -1 PU 04	37,80 €/m ² (GARAJES)	6 m ²	37,80 €/m ² X 6 m ² = 226,80 €
SUMA		128 m ²	55.680,40 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(65.747,00 \text{ €} + 55.680,40 \text{ €}) \times 1,40 = 169.998,36 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$169.998,36 \text{ €} \times 0,5 = 84.999,18 \text{ €}$$