

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0139JJ**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0139JJ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 4 Planta EN Puerta 07

FINCA REGISTRAL

Registro 0 0 Sección 00 Finca 073393

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA120 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,636000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA |
|---------------------|---------|------------|-------------------|------------------------------------------------|
| ES 4 PL EN PU 07 | ALMACÉN | 2008 | 97 m ² | 1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA | ANTIGÜEDAD | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD |
|---------------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ES 4 PL EN PU 07 | 0,53 (1134) | 1 | 550,00 €/m ² X 97 m ² X 0,53 X 1,00 = 28.275,50 € |

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO | SUPERFICIE | VS = VR X SUPERFICIE |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| ES 4 PL EN PU 07 | 37,80 €/m ² (GARAJES) | 97 m ² | 37,80 €/m ² X 97 m ² = 3.666,60 € |

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(28.275,50 \text{ €} + 3.666,60 \text{ €}) \times 1,40 = 44.718,94 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$44.718,94 \text{ €} \times 0,5 = 22.359,47 \text{ €}$$