

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0136FF

## FINCA

## DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

## PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0136FF

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 3 Planta 05 Puerta E

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

155 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,608000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 3 PL 05 PU E	VIVIENDA	2008	58 m <sup>2</sup>	1124 EN MANZANA CERRADA
ES 3 PL 06 PU E	VIVIENDA	2008	26 m <sup>2</sup>	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -1 PU 10	APARCAMIENTO	2008	13 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 3 PL -1 PU 05	ALMACÉN	2008	7 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

### VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 3 PL 05 PU E	1,00 (1124)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 58 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 31.900,00 €
ES 3 PL 06 PU E	1,00 (1124)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 26 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 14.300,00 €
PL -1 PU 10	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 13 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 3.789,50 €
ES 3 PL -1 PU 05	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 7 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 2.040,50 €
SUMA			52.030,00 €

### VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 3 PL 05 PU E	500,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	58 m <sup>2</sup>	500,00 €/m <sup>2</sup> X 58 m <sup>2</sup> = 29.000,00 €
ES 3 PL 06 PU E	500,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	26 m <sup>2</sup>	500,00 €/m <sup>2</sup> X 26 m <sup>2</sup> = 13.000,00 €
PL -1 PU 10	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	13 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 13 m <sup>2</sup> = 491,40 €
ES 3 PL -1 PU 05	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	7 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 7 m <sup>2</sup> = 264,60 €
SUMA		104 m <sup>2</sup>	42.756,00 €

### VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(52.030,00 € + 42.756,00 €) \times 1,40 = 132.700,40 €$$

### VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$132.700,40 € \times 0,5 = 66.350,20 €$$