

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0124TT

FINCA

DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0124TT

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 2 Planta 05 Puerta F0

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

229 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,900000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 2 PL 05 PU F0	VIVIENDA	2008	95 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
ES 2 PL 06 PU F0	VIVIENDA	2008	34 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -2 PU 98	APARCAMIENTO	2008	16 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 2 PL -2 PU 07	ALMACÉN	2008	8 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 2 PL 05 PU FO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 95 m ² X 1,00 X 1,00 = 52.250,00 €
ES 2 PL 06 PU FO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 34 m ² X 1,00 X 1,00 = 18.700,00 €
PL -2 PU 98	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 16 m ² X 0,53 X 1,00 = 4.664,00 €
ES 2 PL -2 PU 07	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 8 m ² X 0,53 X 1,00 = 2.332,00 €
SUMA			77.946,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 2 PL 05 PU FO	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	95 m ²	500,00 €/m ² X 95 m ² = 47.500,00 €
ES 2 PL 06 PU FO	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	34 m ²	500,00 €/m ² X 34 m ² = 17.000,00 €
PL -2 PU 98	37,80 €/m ² (GARAJES)	16 m ²	37,80 €/m ² X 16 m ² = 604,80 €
ES 2 PL -2 PU 07	37,80 €/m ² (GARAJES)	8 m ²	37,80 €/m ² X 8 m ² = 302,40 €
SUMA		153 m ²	65.407,20 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(77.946,00 € + 65.407,20 €) \times 1,40 = 200.694,48 €$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$200.694,48 € \times 0,5 = 100.347,24 €$$