

**DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0065II****FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

**PARCELA CATASTRAL**

8350506YK4285S

**SUPERFICIE DE LA FINCA**4.146 m<sup>2</sup>**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m<sup>2</sup>**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0065II

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Planta -2 Puerta 144

**USO PRINCIPAL**

Almacén - Estacionamiento

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

2008

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**14 m<sup>2</sup>**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,080000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -2 PU 144	APARCAMIENTO	2008	11 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -2 PU 144	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 11 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 3.206,50 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -2 PU 144	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	11 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 11 m <sup>2</sup> = 415,80 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(3.206,50 \text{ €} + 415,80 \text{ €}) \times 1,40 = 5.071,22 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$5.071,22 \text{ €} \times 0,5 = 2.535,61 \text{ €}$$