

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0036AA**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0036AA

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta 64

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA14 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,080000 %



■ Parcela
 — Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU 64	APARCAMIENTO	2008	11 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -1 PU 64	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 11 m ² X 0,53 X 1,00 = 3.206,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -1 PU 64	37,80 €/m ² (GARAJES)	11 m ²	37,80 €/m ² X 11 m ² = 415,80 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(3.206,50 \text{ €} + 415,80 \text{ €}) \times 1,40 = 5.071,22 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$5.071,22 \text{ €} \times 0,5 = 2.535,61 \text{ €}$$