

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0032UU

FINCA

DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0032UU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta 60

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

14 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,078000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA |
|---------------------|--------------|------------|-------------------|--|
| PL -1 PU 60 | APARCAMIENTO | 2008 | 11 m ² | 1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA | ANTIGÜEDAD | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD |
|---------------------|-------------|------------|--|
| PL -1 PU 60 | 0,53 (1134) | 1 | 550,00 €/m ² X 11 m ² X 0,53 X 1,00 = 3.206,50 € |

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO | SUPERFICIE | VS = VR X SUPERFICIE |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|---|
| PL -1 PU 60 | 37,80 €/m ² (GARAJES) | 11 m ² | 37,80 €/m ² X 11 m ² = 415,80 € |

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(3.206,50 \text{ €} + 415,80 \text{ €}) \times 1,40 = 5.071,22 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$5.071,22 \text{ €} \times 0,5 = 2.535,61 \text{ €}$$