

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 1289102UF6918N

FINCA

DIRECCIÓN

CR CORDOBA 1, ANTEQUERA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

1289102UF6918N

SUPERFICIE DE LA FINCA

5.981 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

8.535 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1289102UF6918N0001MQ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Ocio y Hostelería

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1970

SUPERFICIE CONSTRUIDA

8.535 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA |
|---------------------|--------------|------------|----------------------|---------------------------------|
| ES 1 PL 00 PU 01 | HOTEL 3E | 1985 | 3.378 m ² | 7115 HOTELES, HOSTALES, MOTELES |
| ES 1 PL 00 PU 02 | APARCAMIENTO | 1985 | 197 m ² | 2225 APARCAMIENTOS |

CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA |
|---------------------|--------------|------------|----------------------|---------------------------------------|
| ES 1 PL 00 PU 03 | SOPORTAL 50% | 1985 | 6 m ² | 1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA |
| ES 1 PL 01 PU 01 | HOTEL 3E | 1985 | 2.253 m ² | 7115 HOTELES, HOSTALES, MOTELES |
| ES 1 PL 02 PU 01 | HOTEL 3E | 1985 | 78 m ² | 7115 HOTELES, HOSTALES, MOTELES |
| ES 1 PL 01 PU 02 | HOTEL 3E | 2000 | 1.125 m ² | 7115 HOTELES, HOSTALES, MOTELES |
| ES 1 PL 02 PU 02 | HOTEL 3E | 2000 | 1.041 m ² | 7115 HOTELES, HOSTALES, MOTELES |
| ES 1 PL 03 PU 01 | HOTEL 3E | 2000 | 457 m ² | 7115 HOTELES, HOSTALES, MOTELES |

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA | ANTIGÜEDAD | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD |
|---------------------|-------------|---------------------------|---|
| ES 1 PL 00 PU 01 | 1,70 (7115) | 0,62 (U=0,90 C=1,00 T=28) | 650,00 €/m ² X 3.378 m ² X 1,70 X 0,62 = 2.314.267,80 € |
| ES 1 PL 00 PU 02 | 0,35 (2225) | 0,62 (U=0,90 C=1,00 T=28) | 650,00 €/m ² X 197 m ² X 0,35 X 0,62 = 27.786,85 € |
| ES 1 PL 00 PU 03 | 0,60 (1235) | 0,62 (U=0,90 C=1,00 T=28) | 650,00 €/m ² X 6 m ² X 0,60 X 0,62 = 1.450,80 € |
| ES 1 PL 01 PU 01 | 1,70 (7115) | 0,62 (U=0,90 C=1,00 T=28) | 650,00 €/m ² X 2.253 m ² X 1,70 X 0,62 = 1.543.530,30 € |
| ES 1 PL 02 PU 01 | 1,70 (7115) | 0,62 (U=0,90 C=1,00 T=28) | 650,00 €/m ² X 78 m ² X 1,70 X 0,62 = 53.437,80 € |
| ES 1 PL 01 PU 02 | 1,70 (7115) | 0,80 (U=0,90 C=1,00 T=13) | 650,00 €/m ² X 1.125 m ² X 1,70 X 0,80 = 994.500,00 € |
| ES 1 PL 02 PU 02 | 1,70 (7115) | 0,80 (U=0,90 C=1,00 T=13) | 650,00 €/m ² X 1.041 m ² X 1,70 X 0,80 = 920.244,00 € |
| ES 1 PL 03 PU 01 | 1,70 (7115) | 0,80 (U=0,90 C=1,00 T=13) | 650,00 €/m ² X 457 m ² X 1,70 X 0,80 = 403.988,00 € |
| SUMA | | | 6.259.205,55 € |

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO | SUPERFICIE | VS = VR X SUPERFICIE |
|---------------------|--|----------------------|---|
| ES 1 PL 00 PU 01 | 363,00 €/m ² (TURÍSTICO) | 3.378 m ² | 363,00 €/m ² X 3.378 m ² = 1.226.214,00 € |
| ES 1 PL 00 PU 02 | 58,80 €/m ² (GARAJES/TRASTERO) | 197 m ² | 58,80 €/m ² X 197 m ² = 11.583,60 € |
| ES 1 PL 00 PU 03 | 450,00 €/m ² (MBR) | 6 m ² | 450,00 €/m ² X 6 m ² = 2.700,00 € |
| ES 1 PL 01 PU 01 | 363,00 €/m ² (TURÍSTICO) | 2.253 m ² | 363,00 €/m ² X 2.253 m ² = 817.839,00 € |
| ES 1 PL 02 PU 01 | 363,00 €/m ² (TURÍSTICO) | 78 m ² | 363,00 €/m ² X 78 m ² = 28.314,00 € |
| ES 1 PL 01 PU 02 | 363,00 €/m ² (TURÍSTICO) | 1.125 m ² | 363,00 €/m ² X 1.125 m ² = 408.375,00 € |
| ES 1 PL 02 PU 02 | 363,00 €/m ² (TURÍSTICO) | 1.041 m ² | 363,00 €/m ² X 1.041 m ² = 377.883,00 € |
| ES 1 PL 03 PU 01 | 363,00 €/m ² (TURÍSTICO) | 457 m ² | 363,00 €/m ² X 457 m ² = 165.891,00 € |
| SUMA | | 8.535 m ² | 3.038.799,60 € |

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(6.259.205,55 € + 3.038.799,60 €) \times 1,30 = 12.087.406,70 €$$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

12.087.406,70 € x 0,5 = 6.043.703,35 €